



**Lemca**  
Realitná kancelária

## PRENAJATÝ Prenájom 3 izbového bytu v centre Pezinka



**710 €/mesiac**  
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Moyzesova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	73 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	88 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	73 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	1.2 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	73 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobný	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lemca s.r.o. ponúka na prenájom 3 izbový byt v centre Pezinka na Moyzesovej ulici.

Nehnutelnosť s celkovou rozlohou 73 m<sup>2</sup> sa nachádza na druhom poschodí zatepleného bytového domu.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby s botníkom a vešiakovým panelom s lavicou, spálne, priestrannej kúpeľne s toaletou, kuchyňa je samostatná úplne nová so spotrebičmi, z kuchyne je vchod do detskej izby a cez chodbu do priestrannej obývačky.

Celý byt je vybavený nábytkom a novou kuchynskou linkou s kvalitnými kuchynskými spotrebičmi ako je umývačka riadu, plynová varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou. Byt má vlastný kotel.

## VÝHODY:

- ☑ kompletne zariadený byt
- ☑ nová kuchynská linka s kvalitnými spotrebičmi
- ☑ klimatizácia v obývačke
- ☑ veľa úložného priestoru v byte
- ☑ úplne nová kúpeľňa s vaňou
- ☑ bezproblémové verejné parkovanie

*Bytový dom sa nachádza v príjemnej lokalite centra mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou. Blízkosť vinohradov a lesa je skvelou ponukou na bývanie pre aktívnych ľudí hľadajúcich spojenie prírody a mestského života. Výborná dostupnosť do centra Bratislavy do 30 minút.*

*CENA NÁJMU: 710 eur/ mesiac plus energie vrátane internetu pre maximálne pre 4 osoby . Suma za energie 190 eur.*

*Sťahovať sa dá po dohode, byt voľný ihneď.*

*Obhliadky na tel.čísle: 0905 677 512, Veronika Melišková*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Veronika Melišková**  
**+421 905 677 512**  
**meliskova@lemca.sk**

