



Lemca
Realitná kancelária

Predaj 2 izbového bytu s predzáhradkou v Pezinku

198 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Limnašská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Rok výstavby:	2024
Úžitková plocha:	153.28 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Podlahová plocha:	49.71 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	novostavba	Celková plocha:	153.28 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	juhovýchod
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Telefón:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lemca s.r.o ponúka na predaj moderný bezbariérový 2-izbový byt v novostavbe trojpodlažného bytového domu C1 s pozemkom, pivničnou kobkou a nízkymi prevádzkovými nákladmi, nachádzajúci sa v malebnom podhorí pod východným svahom Malých Karpát na Limbašskej ulici v Pezinku len 10 km od Bratislavy.

DISPOZÍCIA bytu: C1.1.04

Dispozícia 2i bytu s celkovou úžitkovou plochou 153,28 m², obytnou plochou 49,71 m², záhradkou

101,46 m2 a pivničnou kobkou: 2,11 m2 v cene za 198.000 eur.

PARKOVANIE: V projekte je navrhnutých 98 vonkajších parkovacích miest pre obyvateľov bytových domov C1, C2 a C3 a pre obyvateľov samostatných rodinných domov. Záujemcovia o byty v bytových domoch D1 a D2 majú k dispozícii 38 miest v podzemných garážach s prípravou na nabíjanie elektromobilov.

TECHNICKÝ ŠTANDARD BYTU, VYBAVENOSŤ

- *Bezbariérové vstupy a výťahy v každom bytovom dome*
- *1, 2, 3 a 4-izbové byty s úžitkovou plochou od 38 m2 do 200 m2*
- *V cene bytu sú zahrnuté obklady, sanita a dlažby v kúpeľni, parkety a interiérové dvere.*
- *Loggie, balkóny a terasové byty na najvyšších podlažiach*
- *Veľké záhradky s oplotením pre byty na prízemí bytových domov C a D*
- *Bezpečnostné vstupné dvere, systém jednotného kľúča*
- *Priestory WC a kúpeľní vetrané pomocou ventilátora s dobehom*
- *Pivničná kobka je v cene bytu*
- *Audio-vrátnik na vstupe, pripojenie internetu a televízie,*
- *Detské ihrisko, spoločné zelené plochy, kryté stanoviská odpadkových košov*
- *Verejné osvetlenie v lokalite*
- *Napojenie na susednú lokalitu pre peších a aj pre cyklistov.*

ENERGETICKÁ TRIEDA AO+

- *Nízke prevádzkové náklady bytov*
- *Solárne panely na ohrev TUV na streche každého bytového domu C a D*
- *Celoplošný fasádny zateplovací systém s omietkou a tehličkovým obkladom*
- *Digitálne merače spotreby kúrenia, SV a TUV pre každý byt*
- *Rekuperačné vetranie bytov*
- *Bytové priečky z keramických tehál*
- *Medzibytové steny zo zvukovo-izolačných tehál*
- *Podlahové vykurovanie v kúpeľniach*
- *Príprava na chladenie a predpríprava na vonkajšie žalúzie*

LOKALITA

Nový obytný komplex je situovaný v tichej lokalite malebného prostredia vinogradov a podhoria Malých Karpát s možnosťou relaxovať pri športe alebo navštíviť množstvo prírodných a kultúrnych pamiatok. V dosahu obytného komplexu sa nachádza hypermarket Kaufland, Tesco, DM drogeria, Lidl, nákupné centrum, zástavka MHD a iné.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Veronika Melišková
+421 905 677 512
meliskova@lemca.sk

