



Lemca
Realitná kancelária

Predaj 3 izbového bytu so ZÁHRADKOU

236 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Limbašská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	112.68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	novostavba	Garáž:	áno
Celková plocha:	60.78 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	112.68 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Typ poschodia:	Prízemie	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa plocha:	50.89 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	A	Pivnica plocha:	3.15 m ²
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Lemca s.r.o. ponúka na predaj 3 izbový byt v novostavbe bytového domu D (BYT D1.1.03 -) v štandardnom vyhotovení, 1 NP + záhrada + komora na ulici Limbašská v Pezinku. Úžitková plocha 112,68m².

VÝHODY

- V cene bytu sú zahrnuté obklady, sanita a dlažby v kúpeľni, parkety a interiérové dvere.
- Loggie, balkóny a terasové byty sa nachádzajú na najvyšších podlažiach

- Veľké záhradky s oplotením pre byty na prízemí bytových domov C a D
- Bezpečnostné vstupné dvere, systém jednotného kľúča
- Priestory WC a kúpeľní vetrané pomocou ventilátora s dobehom
- Pivničná kobka je v CENE bytu s rozlohou cca 3 m²
- Audio-vrátnik na vstupe, pripojenie internetu a televízie,
- Detské ihrisko, spoločné zelené plochy, kryté stanoviská odpadkových košov
- Verejné osvetlenie v lokalite
- Napojenie na susednú lokalitu pre peších a aj pre cyklistov.

ENERGETICKÁ TRIEDA AO+

- Nízke prevádzkové náklady bytov
- Solárne panely na ohrev TUV na streche každého bytového domu C a D
- Celoplošný fasádny zateplovací systém s omietkou a tehličkovým obkladom
- Digitálne merače spotreby kúrenia, SV a TUV pre každý byt
- Rekuperačné vetranie bytov
- Bytové priečky z keramických tehál
- Medzibytové steny zo zvukovo-izolačných tehál
- Podlahové vykurovanie v kúpeľniach
- Príprava na chladenie a príprava na vonkajšie žalúzie

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

- Priamo v lokalite premáva autobusová linka MHD.
- Železničná stanica Grinava- pešou chôdzou do 10 minút.
- V blízkosti obchody ako Kaufland, Tesco, DM drogéria, Lidl a nákupného centra Mólo s ponukou rôznych značiek priemyselného tovaru módy a služieb.

Cena za tento **3 izbový byt** : **236.000,- Eur**. Cena je vrátane kompletného právneho, realitného aj hypotekárneho servisu. Využite našu ponuku na bývanie v kvalitnej novostavbe a lokalite s dotykom prírody kúsok od centra mesta, kde Vám nebude nič chýbať.

Parkovacie miesto v podzemnej garáži v cene 19.500,- Eur s DPH

Mesto Pezinok sa nachádza iba cca 15 km od Bratislavy v údolí Malých Karpát. Disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, nachádzajú sa tu banky, pošty, nákupné centrá, zdravotné strediská, lekárne, obchodné reťazce, kultúrny dom, pekárne, supermarkety, hypermarkety, reštaurácie, materské školy, základné školy, stredné školy, trhovisko. Má atraktívne historické centrum mesta, s množstvom kaviarní a reštaurácií, v jeho srdci sa nachádza novo zrekonštruovaný Zámok s vinárstvom a obľúbený Zámocký park. Mesto taktiež poskytuje svojim obyvateľom bohaté kultúrne vyžitie, množstvo akcií a podujatí (Vinobranie, Pivný festival, Keramické trhy, rôzne koncerty v priestoroch a na nádvorí Zámku, Piknik vo vinohradoch, Víno pod hviezdami.)

Tešíme sa na obhliadky s Vami,

0905 677 512

meliskova@lemca.sk

Veronika Melišková



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Veronika Melišková
+421 905 677 512
meliskova@lemca.sk

