



## PRENAJATÝ\_PRENÁJOM krásneho 2 izbového bytu v centre Nitry



**650 €/mesiac**  
vratane energii

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Durkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	úplne prerobení	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	7	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na dlhodobý prenájom 2 izbový byt s rozlohou 65 m<sup>2</sup> v centre mesta Nitra na Durkovej ulici.

Byt sa nachádza na 7 poschodí, disponuje spálňou, kúpeľňou, kuchynou a samostatnou obývacou z ktorej je výstup na balkon s vyhľadom na Zobor.

Kuchyna je plne vybavená- umývadlo, varná doska, rúra, pračka, chladnica s mrazničkou. V byte je dostatok uložného priestoru v podobe vstavaných skrin.

Kúpeľňa je so sprchovým kútom a toaleta samostatná. K bytu prislúcha aj pivnica. V okolí je výborná občianska vybavenosť- hneď za bytovkou je Lidl a do centra mesta 5 minút chodzu.

Podmienky:

Byt sa ponúka na dlhodobý prenájom bez domácich zvierat a nefajciarov, pre 2 osoby.

Cena najmu: 650€ vrátane energie a internet, plus jednomesacny depozit a provizia pre realitnu kancelariu.

Obhliadky: **0905 677 512- Veronika Meliskova**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Veronika Melišková**  
**+421 905 677 512**  
**meliskova@lemca.sk**

