



## REZERVOVANÝ Prenájom 3 izbového bytu na Saratovskej v Bratislave



### Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Saratovká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	čistočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lemca s.r.o. ponúka na prenájom slnečný, priestranný 3 izbový byt na ul.Saratovskej - Bratislava, Dúbravka. Byt má rozlohu 70,00 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 3. z 12. poschodí s dvomi výťahmi. Dom je po kompletnej rekonštrukcii, vymenené stúpačky, zateplenie, výťahy.

Dispozičné riešenie pozostáva z:

- vstupná hala
- 3 izby
- samostatná kuchyňa
- samostatná kúpeľňa
- samostatné WC

Byt je počiastočnej rekonštrukcii. Kuchyňa je zariadená vrátane kombinovaného sporáku a chladničky

s mrazničkou. Kúpeľňa s vaňou a práčkou, 2 spálne a obývačka V okolí je kompletná občianska vybavenosť a výborná dopravná dostupnosť. Parkovanie je na verejných komunikáciách bez poplatkov.

Byt voľný k nastahovaniu od **1.8.2024**

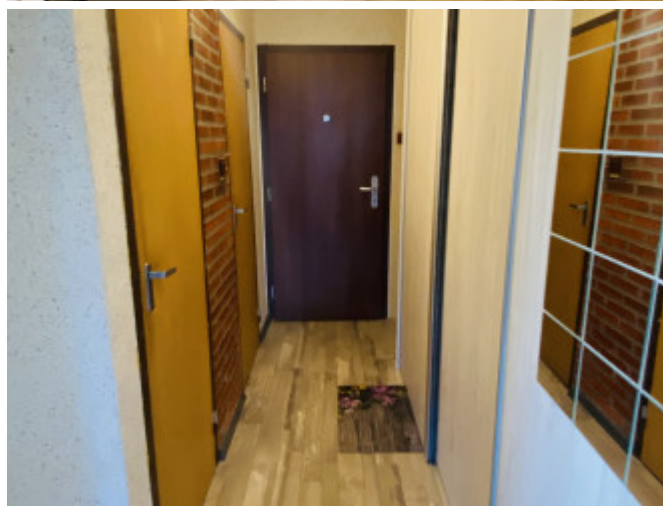
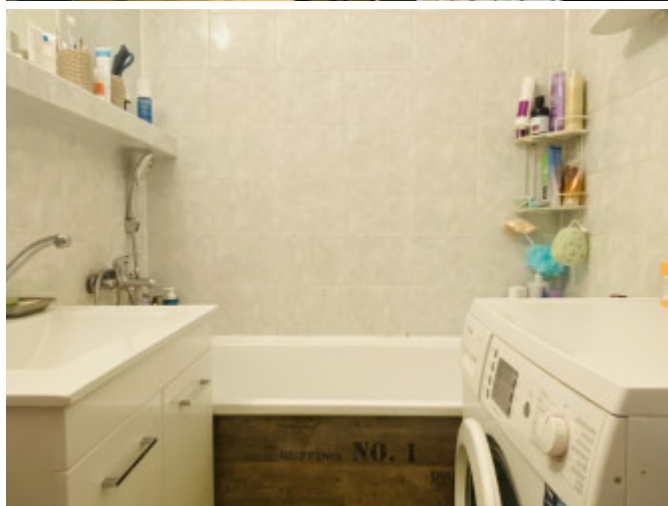
#### PLATBY:

Nájomné aj so zálohovými platbami za energie je 800- eur. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý mesiac nájmu, depozit vo výške jednomesačného nájomného (depozit bude vrátený po ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 600,- eur.

#### LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza vo vyhládavanej tichej časti Dúbravky s výbornou občianskou vybavenosťou v okolí (Billa, Lidl, OD Saratov, obchodné centrum Dubrawa s Tescom, lekárne, zdravotné stredisko, školy, škôlky, posilňovňa, reštaurácie...) a s výbornou dostupnosťou do centra mesta a na obchvat autom alebo MHD (autobusy a električky). Pred bytovým domom je krásny veľký multifunkčný ŠPORTOVÝ AREÁL s parkom a BRITSKÁ ŠKOLA s vlastným školským ihriskom. Neďaleko je aj nákupné centrum Borry Mall s kinom CINEMAX. Lokalita svojim obyvateľom ponúka rôzne športové aktivity, cyklistické a turistické trasy (Devínska Kobyla), zimný štadión, bedmintonovú halu, futbalové ihriská, tenisové kurty, ale aj kúpalisko.

**Obhliadky možné v týždni od 8.7.2024** na čísle: 0905 677 512



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Veronika Melišková**  
**+421 905 677 512**  
**meliskova@lemca.sk**

