



PREDANÝ - PREDAJ moderného 2 izbového bytu v Ružinove



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mierová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	44 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	47 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	44 m ²	Garáž:	áno - 1
Loggia:	áno - 1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

2-izbový byt na PREDAJ v okrese Bratislava - Ružinov na Mierovej ulici

Ponúkame na predaj moderný 2-izbový byt v Ružinove, v 5,5 ročnej novostavbe na Mierovej ulici, Bratislava-Ružinov, v objekte Smaragd, poschodie 4/9.

- Výmera podlahovej plochy bytu je 44,33 m²
- Loggia 3,73 m²
- Možnosť dokúpenia garážového státi.

Dispozícia:

Pri vstupe do bytu sa nachádza vstupná chodba, ktorá disponuje množstvom úložného priestoru, z

ktorej sa ide do obývacej izby spojenej s kuchyňou. Moderná kuchyňa je kompletne vybavená spotrebičmi značky whirlpool. Je kvalitná a priestranná, s množstvom úložného priestoru. Z obývacej izby a zo spálne je východ na loggiu s pekným výhľadom do tichej časti vnútrobloku. V obývačke je klimatizácia a predpríprava na vonkajšie elektrické žalúzie. V spálni je vstavaná skrina s ďalším úložným priestorom vyrobená na mieru.

Technické informácie:

- Klimatizačná jednotka v obývačke
- Predpríprava na elektrické žalúzie v oboch izbách
- Elektrický vrátnik
- Byt sa predáva kompletne zariadený
- Orientácia bytu na západnú stranu
- V každej izbe bodové stmievateľné osvetlenie

Vybavenie bytu:

- Vstavaný nábytok na mieru
- Kuchynské spotrebiče
- Sedacia súprava
- Manželská posteľ

BYTOVKA:

- Postavená z tehly
- 2x výťah
- Vek budovy - 5,5 roka
- Bezpečnostné kamery
- Parkovisko pre návštevy v garáži do 2 hodín zadarmo
- Vonkajšie súkromné parkovisko pre návštevy
- Vynikajúca lokalita
- Kompletná občianska vybavenosť

Cena bytu: cena v RK

Byt je bez ťarchy a k dispozícii ihneď k nasťahovaniu.

V uvedenej cene zabezpečíme kompletný realitný a právny servis.

Nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom úveru. Najvýhodnejšie HYPOTEKÁRNE financovanie zabezpečí náš špecialista BEZPLATNE!

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Lemca s.r.o.

Obhliadky: 0905 677 512, Veronika Melišková



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Veronika Melišková
+421 905 677 512
meliskova@lemca.sk

