



Lemca
Realitná kancelária

EXKLUZÍVNE na predaj rodinný dom v obci Čavoj



cena v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Čavoj
Ulica:	Biela voda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	91 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Internet:	áno - wi-fi
Celková plocha:	91 m ²	Materiál:	Zmiešané
Úžitková plocha:	91 m ²	Zateplený objekt:	áno
Plocha pozemku:	1400 m ²	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet podlaží:	2	Pivnica:	áno
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	8 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj čiastočne zrekonštruovaný 4-izbový rodinný dom priamo v obci Čavoj. Dom je dvojpodlažný, čiastočne podpivničený s priestrannou kaskádovitou záhradou (1.400 m²) vhodnou na aktívny relax.

Celková plocha parcely: 1.404 m²
Úžitková plocha RD: 91m²

TECHNICKÉ ÚDAJE:

Pôvodný dom zo 70. rokov

Dostavba a rekonštrukcia domu prebiehala od roku 2013

Základy - kamenné, murované

Obvodové múry - pôvodná nepálená tehla, dostavba- zateplenie 5 cm polystyrén okolo betónového

venca, 8 cm až po strechu

Strecha - sedlová, plechová

Stropy - kombinácia, betónová podlaha medzi podlažiami, sadrokartón, na hornom poschodí strop z tatranského profilu

Okná - plastové

Podlahy - obytné miestnosti na druhom poschodí - plávajúce podlahy, sociálne zariadenia, technická miestnosť - keramická dlažba

Kúrenie - elektrické radiátory

Zdroj teplej vody - elektrický bojler so zásobníkom

Elektrika 240 V

Voda - obecná - bonus ! zadarmo, rozvody vody kovové

Plyn - v obci nie je

Odvod splaškov - do septika (vývoz 1-2 x ročne)

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU

Dom má 2 podlažia. Prízemie tvorí vstupná chodba. Na tomto podlaží je situovaná kuchňa a obývacia izba, ktoré sú v pôvodnom stave. Nachádza sa tu komora, samostatná toaleta a kúpeľňa. Je tu nutné ešte dokončenie.

Poschodie disponuje dvomi priestranými izbami. Krásny výhľad je z oboch izieb na okolitú prírodu. Obe izby plne obývatelne, vykurovanie s elektrickými radiátormi.

Záhrada je riešená kaskádovým systémom, zčasti zatrávnená s ovocnými stromami.

VÝHODY nehnuteľnosti:

- + Rekonštrukcia podľa vlastných predstáv
- + Možnosť využitia ako chalupu, alebo aj celoročné bývanie
- + Dostupná kompletná občianska vybavenosť
- + Krásne tiché prostredie

Dostupnosť : Prievidza - 36 km, Bojnice - 25 km, Nitr. Rudno - 11 km, Ilava (napojenie na diaľnicu) - 30 km, Trenčín - 55 km, Žilina - 58 km.

Viac informácií Vám poskytneme na tel. č.0905 677 512 alebo mail adrese meliskova@lemca.sk

Pri kontaktovaní emailom, Vás prosíme uvádzať na Vás i telefonický kontakt.

V cene nehnuteľnosti je:

- kompletný právny servis spojený s ponukou, predajom, prevodom nehnuteľnosti
- vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad kúpnej zmluvy
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- finančné poradenstvo



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Veronika Melišková
+421 905 677 512
meliskova@lemca.sk

